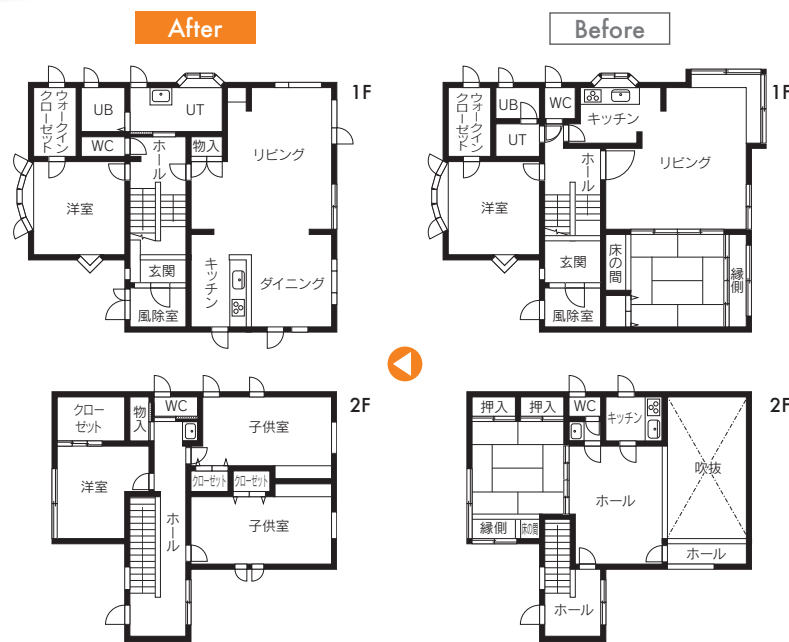




T邸
札幌市西区

●築年数／26年 ●種別・構造／戸建て・木造2階建て
●床面積／1階92.20㎡、2階68.80㎡（増築17.00㎡） ●工期／約3ヵ月
●リフォーム費用（万円）
～500 1,000 1,500 2,000～



吹き抜けはなくなりましたが、白で明るく、オープンなつながりで開放的。
求めた“明るい家”を象徴するLDKです



TVスペースの横にできた、くぼみを活かしてパソコンコーナーに



リビングの出入口そばに設けた収納はご主人の希望。「使いやすくて、自慢のコーナーです」と奥さま



白を基調色に
明るく楽しく住みやすい我が家へ



2階にも洗面を設けて 朝の混雑を解消

1階ではそのほかに、洗濯物干しのスペースが十分に取れる広さに余裕のあるユーティリティを実現。

「借家では干す場所が限られてストレス

1階は和室をなくし、セミクローズドで暗かったキッチンを表舞台へ。奥さま念願の対面キッチンで、ダイニングやリビングと一体の開放的な空間を希望しました。内装は白を基調にしていますが、キッチン周りには奥さまお気に入りのブリック風のクロスを選択。淡いクリーム系の配色が白い空間にそっとアクセントを添え、爽やかな印象です。

希望の第二は
明るい家にしたい！

近所で借家住まいだった4人家族のTさんが、縁あって引越すことになったのは築26年の住宅。2階にも小さなキッチンがある2世帯仕様で、広さは十分。リビングは屋根なりの傾斜天井になった吹き抜けで、26年前の家としてはモダンな造りでしたが、全体に暗い印象だったといいます。そこで入居にあたっては、使いこなされたユーズド感をなくすことと、「明るい家」にすることが大前提に。リフォーム工事は、地元でも実績が高いと評判の三王建設興産に依頼することに決めました。



お子さんの部屋は傾斜天井で、ちょっとワクワクする小屋裏の趣です



玄関から6段上って1階フロアというスキップフロアは以前からのもの



洗濯物がたっぷり干せる広さがあるユーティリティ。洗面化粧台はパナソニックの“シーライン”



1階のトイレはパナソニックの“アラウーノ”にしました



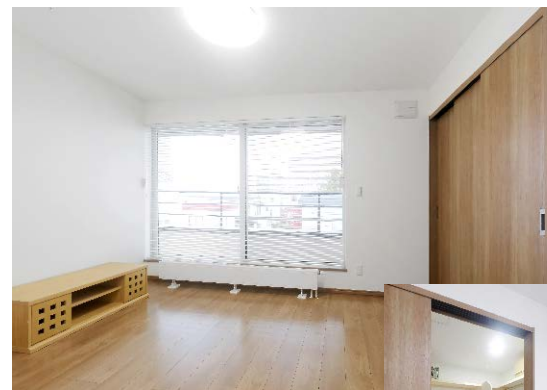
パナソニックの“オフローラ”1坪タイプも、白基調で明るく



階段の途中に踊り場的なスペース

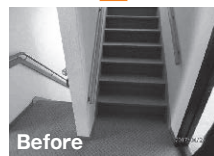


2階にも洗面化粧台を設置。お嬢さんたちの朝の歯磨きや身だしなみチェック、シャワーで髪も洗って便利です



2階には客間として使えるクローゼット付きの部屋も。「母がよく来るので、その時に使ってもらいます」と奥さま

急だった階段は緩やかな階段に。ゆったりしている分、距離が長くなるので中段の段板を広く取り、小休止もできるようにしています



Before



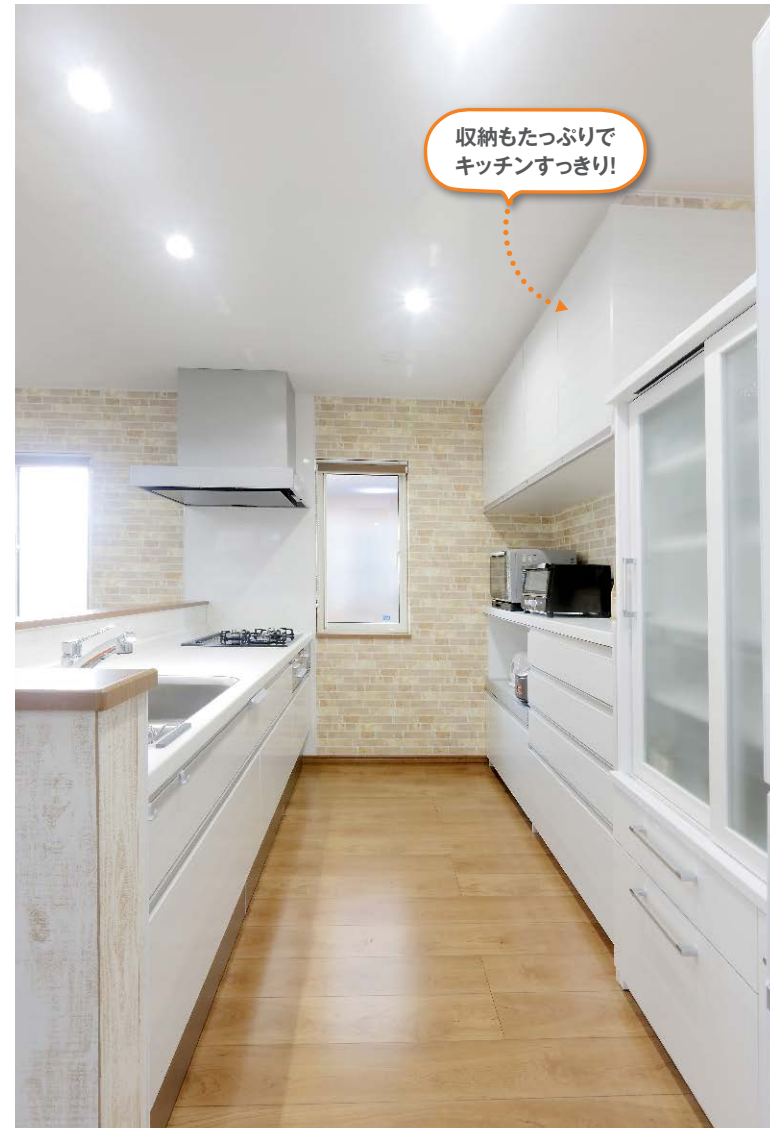
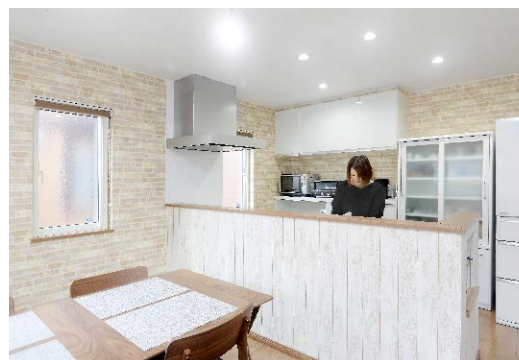
2階のトイレ横には、季節モノなどの収納を設けました



2階の主寝室はウォークインクローゼット(正面ドア)を併設



キッチンの脇を利用したマガジンラックも便利です



収納もたっぷりキッチンすっきり!

キッチンには、パナソニックの“ラクシーナ”を採用。ポンと押すだけでシャワーになる水栓が気に入っています

パナソニック キッチン
Lacucina
ラクシーナ

調理の時短を追求した機能充実のキッチン。カラーバリエーションも豊富に揃っています。



Before

急階段をアイデアと工夫でゆったり緩やかな階段に

丁邸で苦心を必要とした一つが、一直線に2階へとつながる急階段の解消です。当初ご夫妻が希望していたのは「らせん階段」でしたが、構造上の問題や位置の変更が厳しいなどの条件から断念。階段スペースを従来よりも前後に長く取り、途中で踊り場的な広いスペースを設けて、緩やかにすることが検討されました。施工的には構造補強をしっかりとし、手すりも備えて「人にやさしい階段」に。ご夫妻の希望に寄り添う緩やかな階段がカタチになりました。

さらに、断熱材の入れ替えや窓の性能アップとセントラル暖房で、どこまでも暖かくなくなった丁邸。借家住まいとは比較にならない居心地のよさに、家族の誰もが大満足しています。

を感じていたので、新しい家はとても使いやすいと気に入っています」と奥さまも大喜びです。

お嬢さん2人の個室は吹き抜けをつづして2階に新設。傾斜天井が小屋裏風の雰囲気を楽しめる空間ができてあがりました。また、2階には洗面台も設置。

「女の子2人なので洗面台の取り合いにならないように(笑)」と、奥さまはその理由を話します。

Panasonic リフォーム Club

三王建設興産株式会社

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号

TEL:011-661-1567 FAX:011-664-8875

URL: <http://www.sanoh-home.co.jp/> E-mail: info@sanoh-home.co.jp

建設業許可/北海道知事許可(般-28)石第2748号

●Panasonic リフォーム Clubは、独立・自営の会社が運営しています。
●工事請負契約は、お客様とPanasonic リフォーム Club運営会社との間で行われます。



リフォーム実例多数掲載! 詳しくはホームページへ

三王建設

検索

Staff Voice

構造補強の必要性を適切に判断して施工します



断熱同様、構造も表には出ないけれど、安心して暮らしたいには重要な部分。新築時の図面がなく、どのような構造になっているか資料がありませんでしたが、慎重に構造補強すべき箇所と補強の度合いを検討し、施工しました。

担当 田中 宣久