

1邸
札幌市手稲区

- 築年数/35年
- 種別・構造/木造・2階建て
- 床面積/1階52.99㎡、2階53.00㎡(うち増築9.11㎡)
- 工期/3カ月
- リフォーム費用/

~1000 1,500 2,000~



奥さまが選んだキッチンは、流れる水の力を利用してシンク排水口のお手入れをラクにするタイプ。



クロスには猫の爪が引っかかりづらい「リリカラ ペット住まい」を使用。猫を飼ってからあつという間に壁がボロボロになった以前と比べ、「驚くほどきれいなまま」とお母さま。



お母さまの寝室は、大型クローゼット、壁面、ベッド下と充実の収納力。タンスをなくして、スッキリ広々とした空間に。



妻とお母さまの生活動線を分離することで、それぞれのプライバシーを確保する方式にしました。

間取りを決める際、この動線と構造上の制約を受けましたが、階段の位置が決まった後はスムーズに展開。生活動線は猫についても同様に検討し、猫のトイレを置くユーティリティに至る2枚のドアには猫用出入口を設けました。



落雪で気が重かった冬が一変 ご近所でも評判の快適な家に

困った(++;)が
スッキリ! \ (^o^)/
悩みと解決方法

屋根の雪 → 無落雪屋根で!
2世帯 → 動線分離で!
収納不足 → スペース確保で!

「地元の家社なので、この地域の雪のこともわかってきていますし、何よりも話をじっくり聞いてくれる担当の藤村さんの人柄がよかったです」と、お母さまは話します。

フルリフォームとなると2世帯住宅化のほか、対面キッチン、収納スペースの充実、キャットウォークなど猫対応の仕様など、実現したいことがたくさん出てきました。床面積の狭さから2世帯についてはセミタイプでプランニング。ご夫婦とご母さまがお母さまが同居する1邸は、札幌市中心部と比べ雪が多いといわれる手稲区にあります。冬になると、1階の窓は屋根から落ちる雪で半分近くが埋まるため、板で養生しなくてはなりません。それでも硬い氷の落雪でガラスが割れるのではないかとヒヤヒヤ。お子さんが生まれることもあり、無落雪屋根へのリフォームを決めました。

地域に顔を出していた施工会社に相談したところ、築年数の古さからフルリフォームをすすめられました。

「2世帯住宅にもしたかったので、フルリフォームは必要だと納得できたのですが、進め方がちょっと強引で(笑)」と一さんご夫妻。主導権を取り戻すために施工会社を変更し、インターネットで施工写真をチェックして好みに合う数社に見積もりを依頼しました。そして選んだのが、リファイン西野でした。

「地域の雪のこともわかってきていますし、何よりも話をじっくり聞いてくれる担当の藤村さんの人柄がよかったです」と、お母さまは話します。

フルリフォームとなると2世帯住宅化のほか、対面キッチン、収納スペースの充実、キャットウォークなど猫対応の仕様など、実現したいことがたくさん出てきました。床面積の狭さから2世帯についてはセミタイプでプランニング。ご夫婦とご母さまがお母さまが同居する1邸は、札幌市中心部と比べ雪が多いといわれる手稲区にあります。冬になると、1階の窓は屋根から落ちる雪で半分近くが埋まるため、板で養生しなくてはなりません。それでも硬い氷の落雪でガラスが割れるのではないかとヒヤヒヤ。お子さんが生まれることもあり、無落雪屋根へのリフォームを決めました。

地域に顔を出していた施工会社に相談したところ、築年数の古さからフルリフォームをすすめられました。

「2世帯住宅にもしたかったので、フルリフォームは必要だと納得できたのですが、進め方がちょっと強引で(笑)」と一さんご夫妻。主導権を取り戻すために施工会社を変更し、インターネットで施工写真をチェックして好みに合う数社に見積もりを依頼しました。そして選んだのが、リファイン西野でした。



2匹の猫には
キャット
ウォーク！



2階寝室の壁面にはキャットウォークを設置。ウォークインクローゼットのドアと同系色で、室内になじんでいます。

2階のウォークインクローゼットは抜群の収納力。スペースにはまだまだ余裕があります。



3帖以上の広々
ウォークイン
クローゼット！

モノトーンで統一感を持たせた2階寝室。ドアではなく引き戸にし、開け放し状態にすることでリビングを広く見せています。

Before



ご夫妻の居住空間は
モノトーン！

12帖の広々とした2階リビングは1さんご夫妻の生活空間。1階とは異なるモノトーンのカラーリングは、ご主人がセレクトしました。

下:ご主人の書斎スペース。壁面には趣味のフィギュアコレクションを飾る専用棚を設けています。



右:階段室の大きな窓で明るい2階ホール。トイレの右隣は物入れで、ここにもしっかり収納スペースを確保しています。左:2階トイレの前には洗面台を設置。手洗いのほか、ちょっとした水仕事も階段下まで降りずにでき、何かと重宝しています。

感じられます。また、メンテナンスを最小限にする設備仕様にもこだわりました。汚れの落ちやすい外壁材、猫の爪が引っかかりにくいクロス、掃除のしやすいユニットバスのほか、トイレは「絶対パナソニックのアラウーノ」と決めていたといいます。リフォーム後の家は、似たような築年数でリフォーム経験者が多いご近所でも高評価。よその建築現場で見かけた断熱材の量が「自分たちの家より少なくて驚いた」というご一家は、見えないところも手を抜かず細部まで考え抜かれた住まいに大満足です。

対面キッチンを取り入れた台所は、柱の位置の関係でかなり広くなりました。ご夫妻が希望したカウンターチェアを置けるカウンターをダイニングスペースとし、日中はお母さまの寝室の引き戸を開けておくことでリビングを広く演出。予定していた対面キッチン上の吊り戸棚はなくし、見渡しのいい空間をつくることで、狭さを感じさせないパブリックスペースに。当初、仏壇の上にも吊り戸棚を考えていたお母さまは、「取り付けは可能ですが、あまりおすすめできません」という藤村さんに従って、ホント正解でした」と感心しています。強い要望のあった収納スペースは、3帖を超す2階寝室のウォークインクローゼットをはじめ、玄関横や居室内にもたっぷり確保。収納に面積を取られていても、家具が減り、室内には開放感があるので、以前の家よりも広く

空間を広く見せて開放感猫が喜ぶ工夫もいろいろ



Before
外壁は窯業系サイディング。汚れが目立つ明るい色を選んだカラーでしたが、「ご近所からは大きなお宅に見える」と好評。



1~2階共トイレにはお手入れがラクな「アラウーノ」を採用。



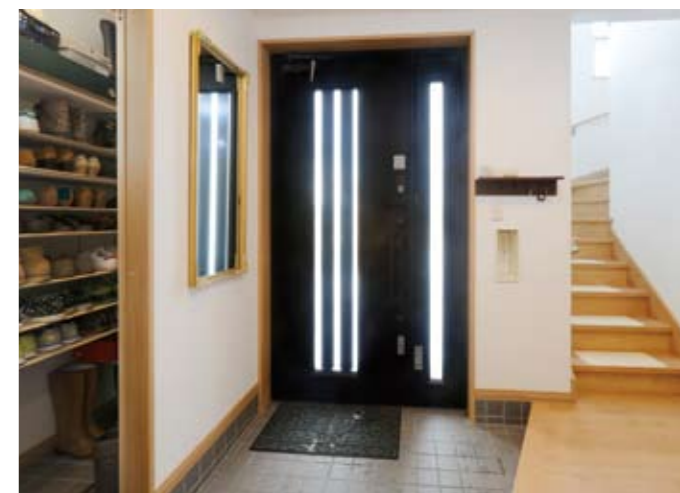
ユーティリティには電動物干し「ホシ姫サマ」を装備し、赤ちゃんの洗濯物に大活躍。猫のトイレもここに置きました。



1階玄関ホールに面したドアには猫の出入口を設置。2階から猫のトイレのあるユーティリティへダイレクトに行けます。



階段下のデッドスペースは、ユーティリティ内の収納として活用。照明付きで使いやすくなっています。



玄関横のクローゼットは靴専用。アウトドア用品なども置け、土間感覚で使えます。

Refine Refine Refine

リファイン西野
三王建設興産(株)

札幌市西区西野2条2丁目5-7
☎0120-308-551
Tel.(011)661-1567
<http://www.sanoh-home.co.jp/>