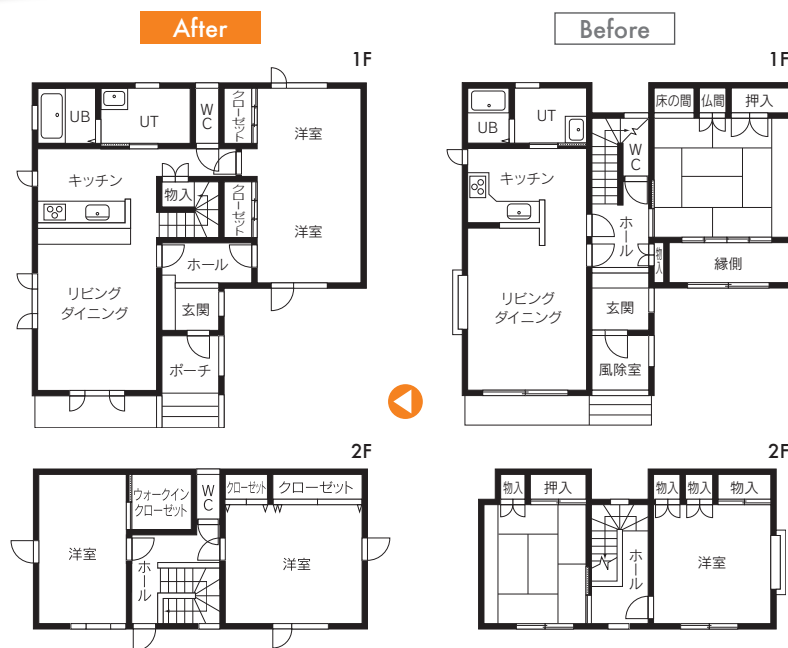




モデルハウス
札幌市西区

- 築年数/34年
 - 種別・構造/戸建て・木造2階建て
 - 床面積/1階70.55㎡(うち増築1.65㎡)、2階43.45㎡(うち増築5.74㎡)
 - 工期/約3ヵ月
 - 物件購入費用(万円)
 - リフォーム費用(万円)
- | | | | |
|------|-------|-------|--------|
| ~500 | 1,000 | 1,500 | 2,000~ |
| ~500 | 1,000 | 1,500 | 2,000~ |

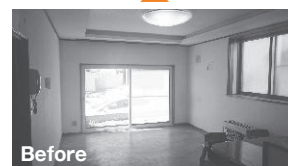


質感のある
珪藻土壁

リビングの正面の壁には調湿機能
のある珪藻土を塗っています



ダイニングカウンターは立ち上がりにタイルをあしらって、楽しく



対面キッチンで開放的なLDK。隣家側は視線を
遮るように横長の高窓を設けています



ダークブラウンの外壁と玄関ドア
の木質な雰囲気も落ち着いた趣



Before

断熱材2倍で省エネ
調湿換気で空気さわやかな健康住宅

暖房費を根本から抑える
ダブル断熱の威力

築34年の家に、最先端の性能と機能を
備えさせ、省エネ・健康住宅を実現した
三王建設興産のリノベーションモデルハ
ウス。まず省エネ面で特筆すべきは断熱
材が2重に入ったダブル断熱です。高性
能グラスウール105mm+ボード状断熱材75
mmで、その威力は同社が手がける一般フ
ルリフォーム住宅の2倍。外壁面を一部
あけた展示で断熱材の様子を確認すれ
ば、しっかり家を外気温から守ってくれ
ていることがわかります。

さらに窓も、北側の部屋にはより性能
の高いトリプルガラスの樹脂サッシを採
用。徹底した高断熱・高気密で冬の暖房
費をぐっと抑え、電気・ガス・灯油、ど
のエネルギーを選んでも暖房自体をあま
り使わなくて済むので、燃料単価の変動
に振り回されずに暮らせます。また夏の
エアコンの使用頻度も通常の住宅に比べ
て少なく、快適な環境です。

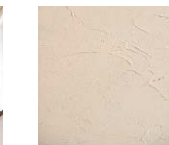
調湿のできる換気システムで
夏も冬も湿度ほどよく、快適

リノベーションモデルハウスのもう一
つの特徴が、調湿のできる換気システム
の採用です。高断熱・高気密の住宅では
冬の乾燥が気になるところですが、その
心配もなし。換気システムが湿度をコン
トロールし、夏はカラッとさわやかに、

室内ドアもパナソニック。縦ラインにスリットを開けて、通気が取れる仕組み



出入口も収納も2つずつ設けられた1階の個室。将来は2部屋に仕切れることも想定



玄関土間は板張り調のタイル、正面の壁は珪藻土で仕上げています

断熱材2倍で省エネ!



外壁の一部をあけて、中が見られるようにした展示で、断熱材を確認。ピンクのグラスウールの外側に、発泡系のボード状断熱材が施工されています



夏も冬も活躍するエアコン

吹き抜けの階段室は壁面に設置したエアコン1台で、夏は上下階を冷房、冬は1階の暖気を2階に運びます



2階のもう1部屋には間口270cmと130cm、2つの大容量クローゼットを設けて



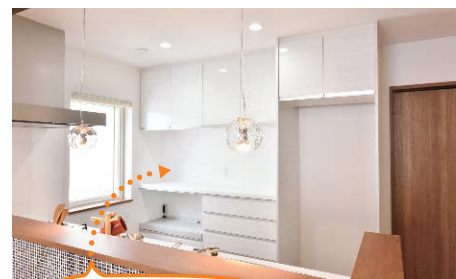
ウォークインクローゼットを備えた洋室。2階の床面には1階の暖気を循環させるガラリも



保温性の高いバスタブ

お掃除のしやすさに気配り。保温性の高いバスタブで省エネにも貢献するパナソニックの「オフローラ」

パナソニックのシステムキッチン「ラクシーナ」。隙間のないスキマレスシンクも美しく、収納も充実です



キッチンとおそろいのカップボード



1階のトイレはパナソニックの肘掛け付き「アラウーノ」



洗面はパナソニックの「シーライン」新スタンダードD530タイプ

ユーティリティに設置した調湿換気システム(右)はスグレモノ。左は灯油ボイラーのエコフィール



湿気をコントロール!



スキマレスシンクですっきり

冬はほどよい湿気でお肌しっとりとの室内環境。カビやホコリ、花粉もシャットアウトして心地よい暮らしを保ちます。

実際、室内にすると空気が柔らかく感じられ、モデルハウスを見に来られたお客さまも、その空気質の違いに驚く人が多いとか。玄関ホールやリビング正面の壁は、こちらも調湿機能のある珪藻土で仕上げられており、見た目にもしっとり。健やかな日常が見えてくるようです。

収納充実の個室や最新の設備機器も見て

1階の個室は玄関とLDKの両方に抜けられる回遊動線、将来は2部屋に仕切れることも可能。収納も2つ設けられています。個室では収納を重視したい、2階にはウォークインクローゼットのある部屋と、大容量のクローゼットを2つ備えた部屋も。たっぷりの収納で部屋がすっきり片つきそうです。

さらに、見どころは設備・内装材にも。キッチンはスキマレスシンクをはじめ使い勝手のいい機能を備えた「ラクシーナ」、浴室の「オフローラ」、洗面の「シーライン」、トイレの「アラウーノ」と、設備はどれもパナソニックの主力商品。そのほか、ドアを開けたまま通気が取れる機能を持った室内ドア、チェリー柄の床材や階段もパナソニック製品。ショールームとは違い、実際の生活をイメージしながら商品をチェックできます。

Panasonic リフォーム Club

三王建設興産株式会社

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号

TEL:011-661-1567 FAX:011-664-8875

0120-308-551

URL: <http://www.sanoh-home.co.jp/> E-mail: info@sanoh-home.co.jp

建設業許可/北海道知事許可(般-23)石第2748号

●Panasonic リフォーム Clubは、独立・自営の会社が運営しています。

●工事請負契約は、お客様とPanasonic リフォーム Club運営会社との間で行われます。

リフォーム実例多数掲載! 詳しくはホームページへ **三王建設** **検索**

Staff Voice 築34年の家がここまで変わる! ことを実際に見て触れて、ご体感ください

中古住宅を買ってリノベーションをご検討の方はもちろん、寒い家を何とかしたいとお考えの方にも参考にいただけるモデルハウスです。

ぜひ築34年の家の変身ぶりを実際にご確認ください。

店長 西田 浩計