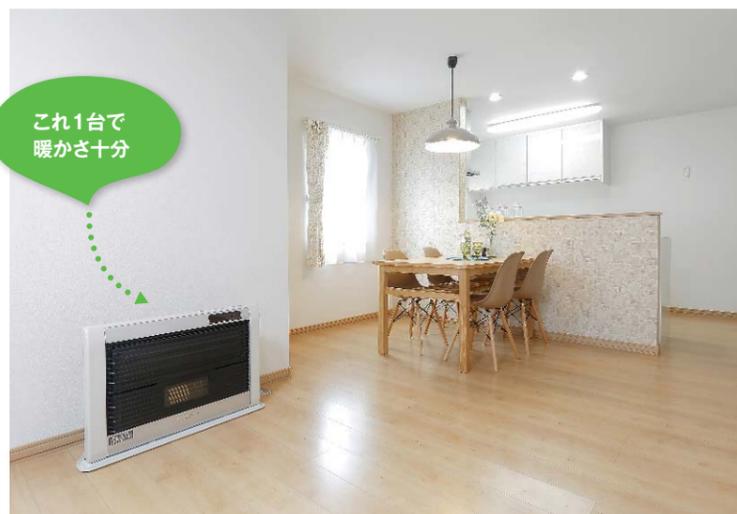


**リノベーション
モデルハウス公開中!**

- 札幌市西区西野4条5丁目5
- 公開日/毎週土・日、祝日
- AM10:00~PM5:00
- ※平日をご希望の方はご連絡ください。

モデルハウス
札幌市西区

- 築年数/29年 ●種別・構造/戸建て・木造2階建て
- 床面積/1階56.54㎡、2階55.68㎡
- 工期/約3ヵ月 ●リフォーム費用



1階はFFストーブ1台で暖かく。ダブル断熱のおかげで省エネ率も高く、灯油消費量もぐっと抑えられます。



**ダブル断熱と調湿換気で
空気しっとり省エネ健康住宅**



外壁の一部を開けて、ダブル断熱の様子を展示。断熱材の分厚さに、室内に入る前から「あったかい家」が現実的に感じられます。



105mm厚のグラスウールが2層分入っていることがイメージできる、断熱構成の模型。

2倍の厚さの断熱材と3層ガラスが生んだストーブ1台の暮らし

外壁リフォームは断熱性能を強化できる絶好のチャンス。フルリフォームは換気システムもゼロから見直して、より快適な空間にできるまたとない機会。では、実際にどのくらい心地よく生まれ変わるのでしょうか。それを実現できるのが、築29年の住宅をリノベーションしたリファイン西野のモデルハウスです。住まいの快適性に大きく関わる断熱・気密と換気をメインテーマに計画され、省エネの追求と、より体にやさしい住宅へのリノベーションを提案しています。

断熱・気密では、通常の2倍の断熱材を施工するダブル断熱に加えて、北側の窓にトリプルガラスの樹脂サッシを採用。高性能グラスウール105ミリが2層分入った状態は、外壁面に設けられた壁の内側が見える展示や室内に置かれた模型で確認でき、熱をしっかりと遮断してくれていることがよくわかります。さらに、トリプルガラスをはじめ開口部の断熱化も徹底したモデルハウスは、断熱性能を表すQ値（熱損失係数）がかなりのハイレベル。1階の暖房は、なんとLDKのFFストーブ1台のみでまかなえ、階段室に設置された寒冷地用暖房エアコンで夏は上下階を涼しく保ち、冬は2階に暖気が送り込まれる仕組みです。



玄関収納は、引き戸を左に動かせば土間側が開いて出入りでき、室内側からは収納の中が見えない仕組み。

夏も冬も
エアコンが活躍



北側の窓は
トリプルガラス

階段部分にエアコンを設置。夏は上下階を涼しく保ち、冬は2階に暖気を送ります。こうできるのもダブル断熱のおかげ!



光は入るけれど、
視線はカット

シックな色合いのアクセントウォールが効いたリビング。LDKも2階も床や建具はすべてパナソニックのベリティス。



2階個室。クローゼットは以前の倍以上の容量に。



間口2.7m!
収納力抜群



2階北側の個室には開口2.7mの広いクローゼットが設けられています。

トリプルガラスで
冷気を遮断

ガラス部分を
くるっと回せば
空気の流れもよく



2階個室のドアはパナソニックのベリティス。ガラス部分が開閉できる仕組みで、通風や暖気取り込みに役立ちます。



スキマレス
シンク採用。
お掃除ラクラク



白で明るく広々としたダイニング・キッチン。収納もたっぷりです。



キッチンにはパナソニックのラクシーナを採用。収納からコンセントまで料理のしやすさを追求。



対面キッチンで配膳しやすく、会話も途切れない造り。

リファイン西野の外壁をやり替えるなら、見た目に美しくするだけでなく、この先20年30年と快適に暮らせるよう断熱も耐震も点検・強化して、より暖かく安心な家に。フルリフォームでほぼゼロペーから家を見直すなら、最新の換気システムで、より体に負担の少ない室内環境に。毎日暮らす家だから、健康的に暮らせることももちろん、省エネでお財布にもやさしい家になりたい。そんなメッセージが伝わってくる、リファイン西野のリノベーションモデルハウスでした。

ほとんど湿度を保ったきれいな空気質に感動
リファイン西野のリノベーションモデルハウスで、もう一つ注目したいのが調湿換気システムです。高断熱・高气密住宅では24時間換気が欠かせませんが、今回採用の換気システムなら空気をクリーンに保つのとあわせて、ほどよい湿度40〜60%を維持。乾燥しがちな冬の室内を、しっかりとした空気質に保てるのが魅力です。実際にモデルハウスに入ってみると空気に柔らかさを感じ、見学にいられたお客様もご自身の体感から感動されるのが、この空気質のよさだとか。個人差はありますが、アレルギー性鼻炎でぐずぐずしていた鼻水が、すっきりと止まったという例も。湿度が整うことでダニやカビの予防、結露防止などにも効果が期待できます。



カビ・ダニ・花粉、
ホルムアルデヒド
などをシャットアウト

湿度調節も
お好みで



今回採用の調湿換気ユニット。しっかりとほどよい空気質が維持できます。



1階トイレは節水型タンクレス。



排熱利用で
高効率

ユーティリティにはパナソニックの洗面台を入れて。ボイラーには省エネなエコフィールを採用。

Refine Refine Refine

リファイン西野
三王建設興産(株)
札幌市西区西野2条2丁目5-7
☎0120-308-551
Tel. (011) 661-1567
http://www.sanoh-home.co.jp/